
Datenschutzhinweise zur Club-Bewerbung

Stand: 14. September 2026 · gilt für die Anfrageformulare auf mitglied.immobilien-freunde.de, club.immobilien-freunde.de und www.immobilien-freunde.de

Verantwortlicher

Immobilien Freunde GmbH
Zirkusweg 3
20359 Hamburg
E-Mail: kontakt@immobilien-freunde.de
Telefon: 040 / 226 334 670

Datenschutzbeauftragter

Den Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Data-Protection-Service

André Schombel
info@data-protection-service.de

Zweck und Umfang der Verarbeitung

Wir verarbeiten die im Bewerbungsformular angegebenen Daten, um Ihre Bewerbung für eine Mitgliedschaft im IMMOBILIEN FREUNDE Club zu prüfen, Sie zu kontaktieren und über die Aufnahme in den Club zu entscheiden. Dasselbe gilt für die Anmeldung zu einem unserer Online-Gespräche (z. B. „Bestandsgespräch“), zu dem wir Sie auf Ihren Wunsch einladen.

Hierzu können folgende Daten verarbeitet werden:

- Name
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Erfahrung in der Immobilienbranche
- Anzahl der Wohneinheiten (als Größenordnung)
- Art, wie Sie den Bestand halten (z. B. in einer GmbH, privat, gemeinsam mit Partnern)
- Jahresnettokaltmiete des Immobilienbestandes
- bisheriges Transaktionsvolumen
- freiwillige Angaben im Nachrichtenfeld und Ihre Frage an uns

Welche dieser Angaben abgefragt werden, hängt vom jeweiligen Formular ab. Nicht jedes Formular fragt alle Punkte ab.

Herkunft Ihrer Anfrage

Wenn Sie über eine Anzeige oder einen Link zu uns gekommen sind, speichern wir zusammen mit Ihrer Anfrage, über welchen Kanal und welche Anzeige das geschehen ist

(sogenannte UTM-Parameter und eine Klick-Kennung aus der Adresse der Anzeige) sowie den Zeitpunkt der Anfrage und eine zufällige Vorgangsnummer, mit der wir Ihre Angaben auf der Seite nach dem Absenden Ihrer Anfrage zuordnen. Diese Angaben nutzen wir, um zu beurteilen, welche unserer Anzeigen zu Anfragen führen. Rechtsgrundlage ist unser berechtigtes Interesse an der Auswertung unserer Werbung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Sie können dieser Verarbeitung jederzeit widersprechen.

Rechtsgrundlage

Die Verarbeitung Ihrer Bewerbungs- und Anmeldedaten erfolgt gemäß **Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO** zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen im Zusammenhang mit einer möglichen Clubmitgliedschaft. Für die Auswertung der Herkunft Ihrer Anfrage gilt Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, für den Meta-Pixel Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO und § 25 Abs. 1 TDDDG (siehe unten).

Empfänger

Zugriff auf die Daten erhalten nur die Mitarbeiter der Immobilien Freunde GmbH, die mit der Bearbeitung der Bewerbung und der Aufnahme neuer Mitglieder betraut sind. Ihre Angaben werden in unserem eigenen Kundenverwaltungssystem gespeichert, das wir auf Servern in Deutschland betreiben.

Soweit technische Dienstleister für den Betrieb der Website oder die Übermittlung des Formulars eingesetzt werden, können diese im Rahmen einer Auftragsverarbeitung Zugriff auf die Daten erhalten. Darüber hinaus setzen wir die beiden folgenden Dienste ein:

Terminbuchung mit Calendly

Auf der Seite nach dem Absenden Ihrer Anfrage binden wir den Terminplanungsdienst Calendly ein, damit Sie direkt einen Gesprächstermin mit Ihrem Ansprechpartner wählen können. Anbieter ist Calendly LLC, 115 E Main St, Ste A1B, Buford, GA 30518, USA.

Beim Laden dieser Seite wird der Kalender von Calendly geladen. Dabei erhält Calendly Ihre IP-Adresse und technische Daten Ihres Browsers. Um Ihnen die Eingabe zu ersparen, übergeben wir Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse zur Vorbelegung des Buchungsformulars an Calendly. Buchen Sie einen Termin, verarbeitet Calendly die gewählte Zeit und Ihre Angaben, um den Termin anzulegen und Sie daran zu erinnern.

Calendly verarbeitet Daten in den USA. Die Übermittlung stützt sich auf das EU-US Data Privacy Framework, dem Calendly angehört, sowie auf Standardvertragsklauseln der EU-Kommission. Rechtsgrundlage der Einbindung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Terminvereinbarung auf Ihren Wunsch). Wenn Sie keinen Termin über Calendly buchen möchten, müssen Sie den Kalender nicht nutzen; wir melden uns dann wie angekündigt bei Ihnen. Weitere Informationen: <https://calendly.com/de/privacy>

Meta-Pixel (Facebook/Instagram) — nur mit Ihrer Einwilligung

Auf mitglied.immobilien-freunde.de setzen wir den Meta-Pixel ein, um zu messen, welche unserer Anzeigen auf Facebook und Instagram zu Anfragen führen. Anbieter ist Meta Platforms Ireland Limited, Merrion Road, Dublin 4, D04 X2K5, Irland.

Der Pixel wird ausschließlich geladen, wenn Sie im Hinweis am unteren Seitenrand auf „Einverstanden“ klicken. Ohne Ihre Einwilligung wird keine Verbindung zu Meta aufgebaut; das Anfrageformular funktioniert unabhängig davon. Ihre Entscheidung speichern wir in Ihrem Browser, damit wir nicht bei jedem Aufruf erneut fragen.

Nach Ihrer Einwilligung übermittelt der Pixel an Meta, dass Sie die Seite aufgerufen haben (Ereignis „Seitenaufruf“) und ob Sie eine Anfrage abgeschickt haben (Ereignis „Anfrage“, ohne Ihre Formulareingaben), zusammen mit Ihrer IP-Adresse, technischen Daten Ihres Browsers und gegebenenfalls Meta-Cookies. Meta kann diese Daten Ihrem Meta-Konto zuordnen und für eigene Zwecke verwenden; Einzelheiten dazu finden Sie in der Datenrichtlinie von Meta: <https://www.facebook.com/privacy/policy/>

Rechtsgrundlage ist Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO und § 25 Abs. 1 TDDDG. Die Daten können in die USA übermittelt werden; Meta Platforms Ireland stützt sich hierfür auf das EU-US Data Privacy Framework und Standardvertragsklauseln. Für die Erhebung über den Pixel sind wir mit Meta gemeinsam verantwortlich (Art. 26 DSGVO); die Vereinbarung dazu finden Sie unter https://www.facebook.com/legal/controller_addendum

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen: über „Cookie-Einstellungen“ am Seitenende von mitglied.immobilien-freunde.de. Danach wird der Pixel nicht mehr geladen.

Speicherdauer

Die Bewerbungsdaten werden so lange gespeichert, wie dies für die Bearbeitung und Entscheidung über die Bewerbung erforderlich ist.

Kommt eine Mitgliedschaft zustande, werden die hierfür erforderlichen Daten in die Mitgliederverwaltung übernommen. Kommt keine Mitgliedschaft zustande, werden die Daten gelöscht, sobald sie für die Bearbeitung der Bewerbung nicht mehr benötigt werden und keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder berechtigten Gründe für eine weitere Speicherung bestehen.

Bereitstellung der Daten

Die als Pflichtfelder gekennzeichneten Angaben werden benötigt, um die Bewerbung bearbeiten zu können. Ohne diese Angaben kann eine Bewerbung nicht abschließend geprüft werden.

Ihre Rechte

Sie haben nach Maßgabe der gesetzlichen Voraussetzungen das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen

Daten sowie auf Datenübertragbarkeit. Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen; einer Verarbeitung auf Grundlage unseres berechtigten Interesses können Sie widersprechen.

Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

Zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Ludwig-Erhard-Straße 22
20459 Hamburg